TỈNH ỦY THANH HÓA * Số 15 -CT/TU	ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM *Thanh Hóa, ngày 02 tháng 10 năm 2026*

CHỈ THỊ
CỦA BAN THƯỜNG VỤ TỈNH ỦY
về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh

---

Thời gian qua, các cấp ủy, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội và các cơ quan, đơn vị trong tỉnh đã quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng *(gọi chung là GPMB)*; nhiều khó khăn, vướng mắc từng bước được tháo gỡ, góp phần đẩy nhanh tiến độ các dự án, giải ngân vốn đầu tư, phát triển kết cấu hạ tầng và thu hút đầu tư. Tuy nhiên, ở một số địa phương, dự án, tiến độ GPMB còn chậm; việc chuẩn bị quỹ đất tái định cư, kinh phí, xử lý hồ sơ đất đai và di dời hạ tầng kỹ thuật chưa đồng bộ. Công tác phối hợp, tuyên truyền, đối thoại có nơi chưa hiệu quả; một số cấp ủy, chính quyền, người đứng đầu thiếu sâu sát, còn né tránh, đùn đẩy trách nhiệm, ảnh hưởng đến tiến độ dự án và hiệu quả sử dụng nguồn lực đất đai.

Để khắc phục những hạn chế nêu trên, tạo chuyển biến thực chất trong công tác GPMB, góp phần thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh lần thứ XX, nhiệm kỳ 2025 - 2030, Ban Thường vụ Tỉnh ủy yêu cầu các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện tốt những nhiệm vụ sau:

1. Xác định GPMB là nhiệm vụ chính trị quan trọng, gắn trực tiếp với tiến độ các dự án, môi trường đầu tư và mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh; phải được lãnh đạo, chỉ đạo chủ động, quyết liệt ngay từ khâu chuẩn bị đầu tư. Quá trình thực hiện phải bảo đảm đúng pháp luật, công khai, minh bạch, hài hòa lợi ích của Nhà nước, người có đất thu hồi và nhà đầu tư. Đề cao trách nhiệm của cấp ủy, chính quyền, nhất là người đứng đầu; không "khoán trắng" cho cơ quan chuyên môn. Mỗi dự án phải xác định rõ đầu mối, người phụ trách, nhiệm vụ và thời hạn hoàn thành; chủ động giải quyết công việc thuộc thẩm quyền và kịp thời đề xuất phương án xử lý những vấn đề vượt thẩm quyền; kiên quyết khắc phục tình trạng né tránh, đùn đẩy trách nhiệm.

2. Làm tốt công tác dân vận, phát huy vai trò của Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức chính trị - xã hội, cán bộ, đảng viên và người có uy tín trong cộng đồng trong tuyên truyền, vận động, tạo sự đồng thuận của Nhân dân. Công khai đầy đủ, kịp thời thông tin về dự án và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tăng cường tiếp xúc, đối thoại, lắng nghe và giải quyết thỏa đáng kiến nghị hợp pháp, chính đáng ngay từ cơ sở. Gắn công tác vận động với thực hiện đúng, đủ chế độ, chính sách; quan tâm nơi ở mới, việc làm, sinh kế, bảo đảm người có đất thu hồi sớm ổn định đời sống. Không để việc vận động trở thành hình thức khi những kiến nghị chính đáng chưa được giải quyết, chính sách chưa được thực hiện đầy đủ.

3. Chủ động chuẩn bị đồng bộ các điều kiện GPMB, bảo đảm thống nhất giữa quy hoạch, phạm vi dự án, nguồn vốn, quỹ đất tái định cư và kế hoạch di dời hạ tầng kỹ

thuật; hạn chế điều chỉnh làm phát sinh chi phí, kéo dài thời gian thực hiện. Tập trung giải quyết các tồn tại về hồ sơ, nguồn gốc đất, nhất là đất sử dụng qua nhiều thời kỳ, đất có nguồn gốc nông, lâm trường và những trường hợp chuyển tiếp chính sách; áp dụng thống nhất quy định về giá đất, bồi thường, hỗ trợ. Ưu tiên bố trí nguồn lực, chủ động chuẩn bị quỹ đất, hoàn thiện hạ tầng tái định cư và bảo đảm kinh phí chi trả theo quy định. Đối với dự án trọng điểm, dự án chậm tiến độ, phải làm rõ nguyên nhân, trách nhiệm, phương án và thời hạn tháo gỡ; chủ động bàn giao mặt bằng theo từng khu vực đủ điều kiện, không để vướng mắc cục bộ làm đình trệ toàn bộ dự án.

4. Nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và năng lực tổ chức thực hiện công tác GPMB, nhất là ở cấp xã. Các sở, ngành cấp tỉnh chủ động hướng dẫn, hỗ trợ địa phương, phối hợp giải quyết kịp thời những khó khăn, vướng mắc, các vấn đề phức tạp, liên quan đến nhiều ngành, lĩnh vực. Khẩn trương hoàn thành việc bàn giao, tiếp nhận, giải quyết hồ sơ và các nhiệm vụ chuyển tiếp sau sắp xếp tổ chức bộ máy, không để gián đoạn công việc hoặc phát sinh khoảng trống trách nhiệm. Phân biệt rõ dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất với dự án thực hiện thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; không tùy tiện vận dụng cơ chế, chính sách làm ảnh hưởng quyền lợi hợp pháp của người sử dụng đất. Yêu cầu chủ đầu tư, nhà đầu tư phải bảo đảm các điều kiện, kinh phí thuộc trách nhiệm của mình, phối hợp chặt chẽ với địa phương; đẩy nhanh thi công sau bàn giao mặt bằng, kiên quyết xử lý các dự án chậm triển khai do nguyên nhân chủ quan, không để lãng phí đất đai và nguồn lực đầu tư.

5. Siết chặt công tác quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng tại khu vực dự án; kịp thời ngăn chặn, xử lý hành vi vi phạm, trục lợi chính sách. Thực hiện nghiêm việc tiếp công dân, giải quyết kiến nghị, khiếu nại, tố cáo; đối với vụ việc phức tạp, kéo dài, đông người, người đứng đầu phải trực tiếp chỉ đạo giải quyết, không để phát sinh điểm nóng về an ninh, trật tự. Kiên trì tuyên truyền, vận động; trường hợp phải áp dụng biện pháp bắt buộc, cưỡng chế thì thực hiện đúng thẩm quyền, trình tự, thủ tục pháp luật quy định, bảo đảm an toàn và quyền lợi hợp pháp của người dân. Tăng cường kiểm tra, giám sát những địa bàn, dự án chậm tiến độ và khâu dễ phát sinh tiêu cực; xử lý nghiêm hành vi nhũng nhiễu, thiếu trách nhiệm, thông đồng, gây thất thoát ngân sách nhà nước; lấy kết quả GPMB gắn với việc chấp hành pháp luật làm căn cứ đánh giá trách nhiệm của tập thể, cá nhân và người đứng đầu.

6. Tổ chức thực hiện:

6.1. Các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội trong tỉnh quán triệt, cụ thể hóa và triển khai thực hiện nghiêm túc Chỉ thị; xác định rõ nhiệm vụ trọng tâm, trách nhiệm của từng tổ chức, cá nhân, nhất là người đứng đầu; tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền, thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, bảo đảm kết quả thực chất.

6.2. Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh lãnh đạo UBND tỉnh ban hành kế hoạch thực hiện Chỉ thị; tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc tại các dự án trọng điểm, chậm tiến độ, kéo dài; bảo đảm nguồn lực và các điều kiện cần thiết để đẩy nhanh tiến độ GPMB. Tăng cường kiểm tra, đôn đốc, xử lý trách nhiệm đối với các tập thể, cá nhân chậm trễ, thiếu trách nhiệm; khẩn trương hoàn thiện, đưa vào vận hành chức năng "*Hỏi - Đáp về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất"* trên Ứng dụng số Thanh Hóa (Thanhhoa-S). Định kỳ hằng quý (trước ngày 20 của tháng cuối quý),

báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy tình hình, kết quả thực hiện, những khó khăn, vướng mắc và đề xuất phương án giải quyết để theo dõi, chỉ đạo.

6.3. Đảng ủy các xã, phường trực tiếp lãnh đạo công tác GPMB trên địa bàn; phân công cấp ủy viên, cán bộ phụ trách từng dự án, thường xuyên kiểm tra tiến độ, đối thoại và giải quyết vướng mắc ngay từ cơ sở. Bí thư đảng ủy chịu trách nhiệm lãnh đạo, chỉ đạo; Chủ tịch UBND xã, phường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện theo thẩm quyền; chủ động xử lý công việc thuộc trách nhiệm, kịp thời báo cáo, đề xuất giải quyết những vấn đề vượt thẩm quyền.

6.4. Đảng ủy HĐND tỉnh lãnh đạo HĐND tỉnh, Thường trực HĐND tỉnh xem xét, quyết định kịp thời các nội dung về đất đai, ngân sách, đầu tư công và chính sách liên quan theo thẩm quyền; tăng cường giám sát việc thực hiện pháp luật, tiến độ các dự án và giải quyết kiến nghị của cử tri liên quan đến công tác GPMB.

6.5. Đảng ủy Công an tỉnh lãnh đạo Công an tỉnh chủ động nắm tình hình, tham mưu xử lý các vấn đề phức tạp về an ninh, trật tự; phối hợp bảo đảm an toàn trong tổ chức thực hiện, nhất là các trường hợp cưỡng chế thu hồi đất theo quy định, không để phát sinh điểm nóng.

6.6. Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy định hướng công tác thông tin, tuyên truyền, nắm bắt dư luận xã hội, kịp thời đấu tranh với thông tin sai lệch; tuyên truyền, biểu dương, nhân rộng những cách làm hiệu quả, góp phần tạo sự thống nhất trong nhận thức và đồng thuận của Nhân dân.

6.7. Ban Tổ chức Tỉnh ủy tham mưu gắn kết quả lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện nhiệm vụ GPMB với đánh giá, xếp loại tổ chức đảng, tập thể lãnh đạo, cán bộ, đảng viên và người đứng đầu theo quy định; đề xuất kiện toàn, bố trí, thay thế cán bộ thiếu trách nhiệm, không đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ theo thẩm quyền.

6.8. Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy tăng cường kiểm tra, giám sát tổ chức đảng, đảng viên, nhất là người đứng đầu tại các địa bàn có dự án chậm tiến độ, kéo dài, phát sinh nhiều vướng mắc; kịp thời làm rõ trách nhiệm, xem xét, xử lý hoặc đề nghị cấp có thẩm quyền xử lý vi phạm theo quy định.

6.9. Ban Nội chính Tỉnh ủy theo dõi, tham mưu chỉ đạo giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo phức tạp, kéo dài liên quan đến GPMB; chú trọng công tác phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực, kịp thời đề xuất xử lý các vấn đề nổi cộm phát sinh.

6.10. Các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Tỉnh ủy viên được phân công phụ trách địa bàn, lĩnh vực tăng cường kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Chỉ thị; kịp thời chỉ đạo theo thẩm quyền hoặc báo cáo, đề xuất Thường trực Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy giải quyết những khó khăn, vướng mắc lớn thuộc địa bàn, lĩnh vực phụ trách.

Chỉ thị này được phổ biến đến các chi bộ.

T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ THƯỜNG TRỰC

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM
TỈNH ỦY THANH HÓA

Nguyễn Hồng Phong

Nơi nhận:
- Ban Bí thư Trung ương Đảng (b/c);
- Văn phòng Trung ương Đảng (b/c);
- Các đồng chí Tỉnh ủy viên;
- Các đảng ủy trực thuộc Tỉnh ủy;
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- Đảng ủy, HĐND, UBND các xã, phường;
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy.